

Achtergrond warmteplan

Warmtenetten kunnen een grote bijdrage leveren aan het bereiken van gemeentelijke milieudoelstellingen. Daarnaast dragen zij ook bij aan de beheersing van energielasten voor consumenten en bedrijven en stimuleren zij de regionale economie door de inzet van lokaal opgewekte warmte.

Nieuw Bouwbesluit 2012

Individuele bouwers wensen soms de vrijheid om zelf beslissingen te nemen over de warmtevoorziening in hun project. Aansluiten op een warmtenet op basis van vrijwilligheid biedt gemeenten en investeerders in warmtenetten echter onvoldoende perspectief: energiezuinige warmtenetten komen dan moeilijk van de grond en gemeenten halen hun CO₂- en duurzaamheidsdoelstellingen niet.

Diverse gemeenten hadden daarom in hun lokale bouwverordening een aansluitplicht op warmtenetten opgenomen. Met het Bouwbesluit 2012, dat per 1 april 2012 van kracht is, is hierin verandering gekomen. In dit nieuwe Bouwbesluit is sprake van een mogelijke aansluitplicht op warmtenetten op basis van een warmteplan. De mogelijkheid voor gemeenten tot een aansluitplicht via de lokale bouwverordening of via een privaatrechtelijke regeling via de gronduitgifte is daarmee vervallen.

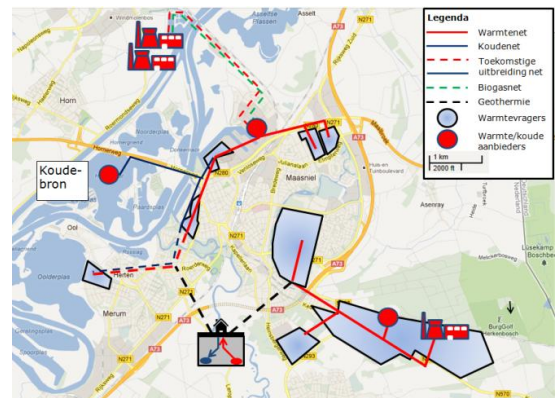
Waarom een warmteplan?

Een warmteplan biedt een gemeente de mogelijkheid om aansluiting op een warmtenet te verplichten totdat het geplande aantal aansluitingen is bereikt. Tegelijkertijd biedt het de mogelijkheid voor individuele bouwers om met een gelijkwaardig alternatief te komen op basis van het gelijkwaardigheidsbeginsel. Het alternatief dient ten opzichte van het warmtenet minimaal dezelfde prestaties te leveren op het gebied van energiezuinigheid en bescherming van het milieu.

Het warmteplan vormt tevens een toetsingsinstrument voor de eventueel door bouwers in te dienen alternatieven. De gemeente toetst de gelijkwaardigheid aan de hand van de in het warmteplan beschreven energiezuinigheid en bescherming van het milieu. Het is daarom belangrijk dat alle milieuvoordelen van een warmtenet in het warmteplan worden beschreven: niet alleen reductie van CO₂-emissie, maar eventueel ook NO_x-emissie en/of andere milieuvoordelen. Niet genoemde voordelen van een warmtenet kunnen later niet meer worden aangedragen als zijnde een voordeel ten opzichte van de ingediende alternatieven door bouwers.

Een warmtenet gevoed met industriële restwarmte biedt via de EMG een hoog equivalent opwekkendement dat door middel van de zogenaamde getrapte eis slechts gedeeltelijk meetelt in de EPC-berekening. Een warmteplan zorgt ervoor dat gemeenten de milieuvoordelen van industriële restwarmte ten volle kunnen benutten.

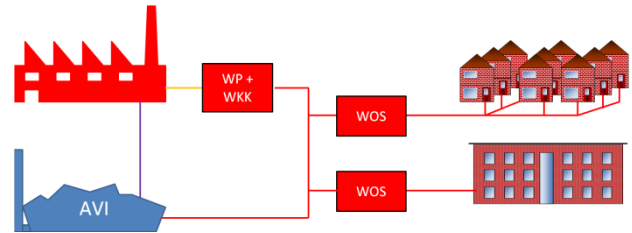
Nadat het geplande aantal aansluitingen is bereikt, kan op basis van vrijwilligheid op het warmtenet worden aangesloten. Een warmteplan wordt door de gemeenteraad voor een af te bakenen gebied en voor een periode van maximaal 10 jaar vastgesteld.



Ontwikkelen van uw warmteplan

Adviesbureau Innoforte is reeds 10 jaar gespecialiseerd in duurzame warmte en koude. Wij kunnen u gestructureerd ondersteunen om te komen tot uw warmteplan:

- Afstemmen omtrent scope en afstemmen uitgangspunten;
- Vergaren van aanvullende benodigde uitgangspunten:
 - Milieudoelstellingen: CO₂, NO_x, geur, stof
 - Energietarieven, eventueel scenario's voor energieprijzen,
 - Afbakening doelgebied: plankaart, bouwplan,
 - Prognoses bouwscenario: aantal m² BVO, gebruiksdoel, planning;
- Opstellen van prognoses voor warmte- en koudevraag aan de hand van kentallen, rekeninghoudend met gebruiksdoel, EPC-eis en bouwjaar;
- Beschrijven van de (technische) opbouw van het beoogde warmtenet;
- Berekenen van energieverbruiken en CO₂-emissies op basis van opwekkingsrendementen, distributieverliezen en hulpenergie voor transport en distributie op basis van uniforme maatlat of NVN 7125;
- Ramen of controleren van investeringen en kosten voor beheer en onderhoud;
- Controle van de noodzaak van een warmteplan van een exploitant/investeerder op basis van zijn businesscase en de daarin opgenomen rendementen en risico's.
- Een eventuele vergelijking van het warmtenet met gebouwgebonden concepten met betrekking tot het energieverbruik, de CO₂-, NO_x- en andere lokale emissies, Total Cost of Ownership (op basis van kapitaallasten, beheer en onderhoud, energiekosten) en een economische vergelijking voor alle betrokken stakeholders;
- Opstellen van een compacte heldere rapportage: hoofdtekst leesbaar voor geïnteresseerde leek; diepgang, berekeningen en uitleg in gespecialiseerde bijlagen;
- Verkrijgen van de goedkeuring door de gemeenteraad, ondersteund door rapport warmteplan en eventueel presentatie;
- Ondersteunen van de publicatie van het warmteplan met toepassing van artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht.



Modellen, hulpmiddelen en andere adviesdiensten

Innoforte heeft veel expertise met business cases op het gebied van warmtenetten. Innoforte maakt in haar dienstverlening gebruik van:

- Databases met kentallen voor warmte- en koudevraag behorend bij diverse EPC en gebruiksgroepen;
- Databases met kentallen voor investeringen en kosten voor beheer en onderhoud;
- Gevalideerde modellen voor energieconcepten;
- Rekenwijze voor de CO₂-emissie conform uniforme maatlat;
- Rekenwijze voor de CO₂-emissie en equivalent opwekkendement conform NVN 7125.

Adviesbureau Innoforte draagt bij aan een samenleving waarin duurzaamheid en welvaart samengaan. Vanuit een gedegen technisch, economisch en organisatorisch inzicht, adviseren wij overheden, industrieën, zorginstellingen, woningcorporaties en tuinbouwbedrijven bij het ontwikkelen van projecten op het gebied van duurzame warmte en koude.

Innoforte werkt gestructureerd en efficiënt met gevalideerde methoden, modellen en kengetallen. Ons kwaliteitszorgsysteem staat ten dienste van de klanttevredenheid met bijzondere aandacht voor onze toegevoegde waarde in relatie tot de kosten.